

IL TRIANGOLO DELLE BERMUDA IMMOBILIARE

QUEI CLIENTI SUPER INTERESSATI
CHE CHIAMANO MILLE VOLTE...
VEDONO L'IMMOBILE...
E POI SPARISCONO NEL NULLA!

**DRIN!
DRIN!
DRIN!**

VENERDÌ
POMERIGGIO...

RP
ROMANO POMPILI
RICERCATORE IMMOBILIARE
PADOVA

2.

BUONGIORNO!
L'APPARTAMENTO
IN SACRA FAMIGLIA
È ANCORA
DISPONIBILE?!

3.

POSSIAMO
VEDERLO
SUBITO?!

4.

ABBIAMO
POSTO DOMANI
ALLE 18:30.

AGENDA	
SABATO	
16:00	
17:00	
18:30	VISITA SACRA FAMIGLIA
20:00	

5.

PERFETTO!
È ESATTAMENTE
QUELLO CHE
CERCAVAMO!

TUTTO INIZIA COSÌ... CON GRANDE ENTUSIASMO!

IL TRIANGOLO DELLE BERMUDA IMMOBILIARE

1. OPEN HOUSE. IL CLIENTE ARRIVA SUPER MOTIVATO.

DEVO VALUTARE OGNI DETTAGLIO! FOTO, VIDEO, MISURE, LUCI, ESPOSIZIONE, SPAZI... **TUTTO!**

- ✓ FOTO FATTE
- ✓ VIDEO GIRATO
- ✓ ARMADI APERTI
- ✓ MISURE PRESE
- ✓ TERRAZZA OK



2. **BELLISSIMA!** HA PROPRIO TUTTO QUELLO CHE CERCHIAMO!

3. CI VEDIAMO PRESTO PERCHÉ SIAMO MOLTO INTERESSATI.

4. LA RICHIAMO SICURAMENTE DOMANI!

5. SILENZIO.

E FU ALLORA...
CHE SPARÌ.



IL TRIANGOLO DELLE BERMUDA IMMOBILIARE

I CLIENTI SUPER INTERESSATI CHE CHIAMANO MILLE VOLTE... VEDONO L'IMMOBILE... E POI SPARISCONO NEL NULLA!

PRONTO MARCO? TI È PIACIUTO L'APPARTAMENTO?

1. LUNEDÌ MATTINA...



2.



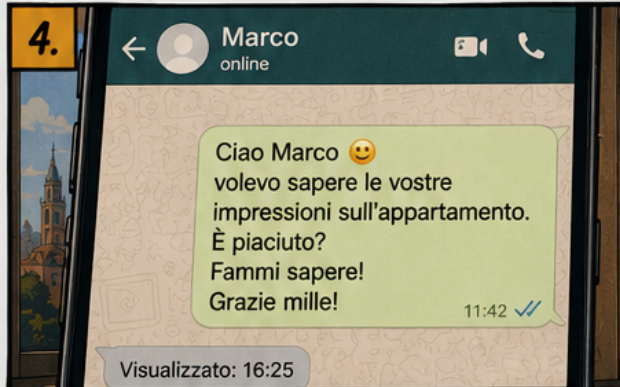
NESSUNA RISPOSTA.

3.



WHATSAPP CON DOPPIA SPUNTA.

4.



VISUALIZZATO. SILENZIO COSMICO.



5.



UN ALTRO...

LA STRATEGIA GIUSTA CAMBIA TUTTO.

IL TRIANGOLO DELLE BERMUDA IMMOBILIARE

TRIANGOLO DELLE BERMUDA IMMOBILIARE

MISTERO: CLIENTI SCOMPAIONO DOPO LE VISITE!



DOVE FINISCONO?

RAPITI DA ALTRI AGENTI?

RISUCCHIATI DAI MUTUI?

PAURA DI DIRE NO?

VIVONO ANCORA SU IMMOBILIARE.IT?



2. RAPITI DA ALTRI AGENTI?

PIANO SEGRETO?

"VI RICHIAMO"

CLIENTE #237

3. OPPURE... ESISTE DAVVERO UN BUCO TEMPORALE?

BUCO TEMPORALE IMMOBILIARE

TEORIE... IN CORSO...

4. LE TEORIE SI MOLTIPLICANO!

PORTALE TRA OPEN HOUSE

CAMUFFATI DA COMPRATORI DI DIVANI!

HANNO TROVATO LA CASA DEI SOGNI... IN UN ALTRA GALASSIA!

HANNO VINTO IL LOTTO E NON SERVE PIÙ LA CASA?

SCONTATI DALLA VITA REALE?

5. UN MISTERO PIÙ GRANDE DI QUANTO PENSASSI...

ROMANO POMPILI RICERCATORE IMMOBILIARE

MA LA RICERCA CONTINUA...

IL TRIANGOLO DELLE BERMUDA IMMOBILIARE

1. DA QUALCHE PARTE, IN UN UNIVERSO SCONOSCIUTO...



2. ABBIAMO VISTO ANCHE ALTRO...



3. APPENA TORNIAMO DALLE VACANZE...



4. ABESSO NON È IL MOMENTO GIUSTO...



5. LI ABBIAMO PERSI.



IL TRIANGOLO DELLE BERMUDA IMMOBILIARE

1. ROMANO TORNA IN UFFICIO.

RESPIRO... E PREPARATI AL PROSSIMO GIRO!

TO DO LIST:
 [X] APPUNTAMENTI
 [X] VISITE
 [X] FOLLOW UP
 [X] E SPERARE!

ROMANO POMPILI
 RICERCATORE IMMOBILIARE
 PADOVA

2. NUOVO TELEFONO CHE SQUILLA.

DRIN
 DRIN
 DRIN!

CHIAMATA IN ARRIVO

3.

BUONGIORNO!
 HO VISTO L'OPEN HOUSE
 IN SACRA FAMIGLIA...
 È ANCORA DISPONIBILE?

4.

SÌ, ASSOLUTAMENTE!
 LE INVIO SUBITO
 TUTTE LE INFORMAZIONI
 E LE PROONGO
 DUE ORARI.

5.

PERFETTO!
 CI VEDIAMO ALLORA
 NEL WEEKEND.
 GRAZIE MILLE!

IL GIOCO CONTINUA...

NEL TRIANGOLO DELLE
BERMUDA IMMOBILIARE
 OGNI CHIAMATA PUÒ FARE
 LA DIFFERENZA!

